ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT

HOTĂRÂREA nr. 32/26.06.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, aparținând domeniului public al Comunei Mediesu Aurit, judeţul Satu Mare

Consiliul local al comunei Mediesu Aurit, judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 26 iunie 2025,

Analizând:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 5599/30.05.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 5600/30.05.2025;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mediesu Aurit

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 108929 Mediesu Aurit, căruia în natură îi corespunde imobil reprezentând construcție administrativă și social culturală (cunoscut sub denumirea de „Centrul local de informare turistică") identificat cu nr. cadastral 108929-C1, în suprafață de 118,1 mp la sol și 236,2 mp suprafață desfășurată, cu teren aferent situate în localitatea Mediesu Aurit, strada Principală nr. 18A, judeţul Satu Mare, care aparține domeniului public al Comunei Mediesu Aurit.
- Solicitările privind manifestarea intenției de închirire a imobilului cunoscut sub denumirea de „Centrul local de informare turistică" înregistrate cu nr. 1368/14.02.2025, și nr. 2264/03.03.2025
- Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de închiriere a centrului local de informare turistică cu terenul aferent, situat în localitatea Mediesu Aurit, strada Principală, nr. 18 A, proprietatea comunei Mediesu Aurit, judeţul Satu Mare, întocmit de către ing. Vida Constantin Iosif

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv, prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 alin. (1) – (4) din Carta europeană autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- art. 7 alin. (2) , art. 858, art. 859 alin. (2) și art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108929 Medieșu Aurit reprezentând construcție administrativă și social – culturală (cunoscut sub denumirea de „ Centrul local de informare turistică") identificată cu nr. cadastral 108929-C1, în suprafață de 118,1 mp la sol și 236,2 mp suprafață desfășurată, cu terenul aferent în suprafață de 1203 mp, situate în localitatea Medieșu Aurit, strada Principală, nr. 18 A, comuna Medieșu Aurit, județul Satu Mare, aparținând domeniului public al Comunei Medieșu Aurit.

(2) Valoarea de inventar a clădirii, conform ultimei evaluări este de 913.000,00 lei.

Art. 2 **Prețul minim de închiriere**, care este și prețul minim de la care pornește licitația este de 800 lei/lună (3,3870 lei/mp/lună) pentru clădire și 200 lei /lună (0,1662 lei/mp/lună) pentru teren, conform „*Raportului de evaluare privind stabilirea valorii de închiriere a centrului local de informare turistică cu terenul aferent, situat în localitatea Medieșu Aurit, strada Principală, nr. 18 A, proprietatea comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare*", întocmit de către ing. Vida Constantin Iosif.

Art. 3 (1) Se aprobă **documentația de atribuire** conform Anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)**Durata** pentru care se aprobă închirierea este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, pentru o perioadă de maxim jumătate din durata inițială.

Art. 4 (1) Se desemnează în vederea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor:

- domnul Micle Mircea reprezentant a Consiliului local Medieșu Aurit, respectiv domnul Crăciun Mircea Ioan supleant,
- domnul Krecsun Adrian Nicolae reprezentant a Consiliului local Medieșu Aurit, respectiv domnul Racolța Ioan Vasile supleant,

(2) Comisia de evaluare a ofertelor se va constitui prin dispoziția primarului comunei Medieșu Aurit .

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să semneze – pentru – și – în numele – comunei, contractul de închiriere.

Art. 6 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează, primarul Comunei Medieșu Aurit prin Compartimentul Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, primarului comunei Medieșu Aurit, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al institutiei www.mediesuaurit.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 15, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi pentru: 8, Voturi împotrivă: 0, Abțineri:7;

MEDIEȘU AURIT, la data de: 26 iunie 2025

Președinte de ședință,
HENDRE Radu

ROMÂNIA JUD. SATU MARE - COM. MEDIEȘU AURIT CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General a U.A.T.
MUREȘAN Adriana – Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată^2	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar^2)	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)		
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general alcomunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art.199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."